

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН СТРАХОВАТЕЛЮ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ ОТ «09» апреля 2015г. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1) И УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛИСА) НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ, И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 36/2 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ САО «ВСК» ОТ 30.04.2014. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2; ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

СТРАХОВАТЕЛЬ: (юридическое лицо <input checked="" type="checkbox"/> / индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/>)		
Наименование: Некоммерческое партнерство "Объединение агентств недвижимости"		
Адрес места нахождения на основании Устава (для Страхователя – юридического лица): 196105, Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр-кт, д. 1, офис 414		
Под профессиональной деятельностью риэлтора (далее по тексту – риэлторская деятельность, застрахованная деятельность) понимается осуществление Страхователем на основании договора, заключенного с заинтересованным третьим лицом, деятельности по совершению от имени и за счет заинтересованного третьего лица, либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного третьего лица, гражданско-правовых сделок (купля, продажа, мена, аренда, лизинг, ипотека) с объектами недвижимости и правами на них, а именно:		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ деятельность риэлтора в качестве агента, поверенного, брокера или посредника на основании договоров, заключенных с третьими лицами: агентского договора, договора поручения, комиссии или других договоров; ✓ деятельность риэлтора по предоставлению третьим лицам (участникам сделок с недвижимым имуществом) комплекса услуг, способствующих надлежащему заключению и / или исполнению сделок с недвижимым имуществом, на основании соответствующих договоров, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - услуг по информационному обеспечению участников сделок (предоставление информации об объектах, ценах на них, иной информации); - консультационных услуг, услуг по оформлению документов; - услуг по надлежащему и безопасному проведению расчетов по сделкам, за исключением таких услуг, предоставление которых допускается исключительно при наличии лицензии на право осуществления банковской деятельности; - иных возмездных услуг, сопутствующих совершению сделок с недвижимым имуществом. 		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный третьим лицам вследствие непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении риэлторской деятельности.		
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Территория Российской Федерации (за исключением зон ведения боевых действий и официально объявленных зон чрезвычайных ситуаций).		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: возникновение обязанности Страхователя в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный третьим лицам в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении риэлторской деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА (цифрами и прописью)	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (цифрами и прописью)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (цифрами и прописью)
100 000 000 (Сто миллионов) рублей	НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей	200 000 (Двести тысяч) рублей
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «20» апреля 2015г. по «19» апреля 2016 г.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		
X одновременно в срок до 25.04.2015г. X безналичным платежом		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1% от страховой суммы, установленной по настоящему Страховому полису. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Страховом полисе, применяются. Положения настоящего Страхового полиса имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 36/2 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РИЭЛТОРОВ САО «ВСК» ОТ 30.04.2014. ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»	СТРАХОВАТЕЛЬ: Некоммерческое партнерство "Объединение агентств недвижимости"
От имени Страховщика _____/ Бочарников А.А./ М.П.	От имени Страхователя _____/ Рыжов С.И./ М.П.